

Số: /TB-UBND

Tam Phước, ngày tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Ngày 12/01/2023, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Công văn số 10/ĐĐBQH-VP về việc đề nghị góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Theo đó, UBND huyện Long Điền có Công văn số 553/UBND-VP ngày 17/01/2023 về việc góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo nội dung yêu cầu của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại Văn bản nêu trên.

Nhằm phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của Nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Nay, UBND xã Tam Phước thông báo đến các Ban, ngành, Đoàn thể xã; Cán bộ, Công chức xã; Trưởng ấp 06 Ban ấp, các Tổ Dân cư và toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã nghiên cứu, có văn bản góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể:

1. Nội dung lấy ý kiến

a) Toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm các chương, điều, khoản, bố cục, nội dung; kỹ thuật trình bày các quy định của Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:

(1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) phát triển quỹ đất; (4) giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng như sau:

- Đối với Nhân dân:

(1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thảm quyền giải

quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Đối với Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác, gồm:

(1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Đối với các tổ chức, cơ quan nhà nước:

(1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia:

(1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

2. Hình thức lấy ý kiến

Các tổ chức, cá nhân góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử).

Nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Chính phủ: Chinhphu.vn; trên trang thông tin địa phương: [Tam Phuoc Anh Hung](http://TamPhuocAnhHung.vn); niêm yết tại trụ sở UBND xã Tam Phước và trụ sở các Ban áp trên địa bàn xã.

Mọi ý kiến góp ý về nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) xin gửi trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Tam Phước trước **ngày 01/3/2023** để tổng hợp, báo cáo kết quả về UBND huyện Long Điền theo quy định.

UBND xã Tam Phước rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp, nghiên cứu góp ý kiến của các Ban ngành, Đoàn thể xã; Cán bộ, Công chức xã; Trưởng các Ban ấp, các Tổ Dân cư và toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã để việc triển khai lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đạt hiệu quả.

Trân trọng thông báo!

(Đính kèm dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để xin ý kiến)

Nơi nhận:

- UBND huyện Long Điền (báo cáo);
- TTr. Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các P.CT UBND xã;
- Các Ban ngành, Đoàn thể, CB-CC xã;
- Trung tâm VH-TT-HTCĐ xã (thông báo trên đài);
- Trưởng ấp 06 Ban ấp;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hồng